

Кому: Министерство национальной экономики
ФИО и должность автора: Ахметов Медет Сабыржанович главный
специалист аппарата акима Двуреченского сельского округа
Дата: 29.05.2025г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Тема: Арендное жилье в селе

Ключевые слова: Бюджетный кредит, заработная плата, жильё, кредит, специалисты.

Сразу после окончания университета не всем удастся быстро и легко найти работу. Большинство работодателей предпочитают нанимать сотрудников с опытом. Исключением же являются села, которые ощущают острую нехватку специалистов. Для чего и была создана госпрограмма "С дипломом – в село".

Проект направлен на предоставление мер социальной поддержки, позволяющих решить главный вопрос специалистов, которые живут и работают в сельской местности, а именно – приобретение жилья на льготных условиях.

По информации Министерства национальной экономики, всего за период реализации программы с 2009 по 2022 год более 95 тысяч специалистов получили подъемные пособия на 17 миллиардов тенге и свыше 45 тысяч – бюджетные кредиты на приобретение жилья в сумме 142,5 миллиарда тенге. Так, с 2024 года для специалистов, прибывших в районные центры, размеры бюджетного кредита увеличены с 1 500 МРП до 2 500 МРП или 9,2 млн. тенге, для сельских населенных пунктов – до 2 000 МРП (7,3 млн. тенге) на 15 лет со ставкой вознаграждения в размере 0,01% годовых от суммы кредита.

Однако с 2020 года наблюдается негативная тенденция по сокращению количества специалистов, воспользовавшихся льготным кредитованием в рамках Проекта «С дипломом в село».

Основная проблема заключается не только в недостаточности предоставляемого размера кредита, но и в закредитованности населения, наличии негативной кредитной истории, отсутствии на рынке недвижимости жилья с необходимыми комфортными условиями для проживания, низких заработных платах в сельской местности и повышении расходов населения,

Следующая причина снижения количества специалистов, получивших бюджетный кредит в рамках проекта «С дипломом в село» – отсутствие жилья для продажи в большинстве населенных пунктов района, в том числе, подходящее под критерии проекта «С дипломом – в

село», жилье 70-х годов неблагоустроено и не соответствует потребностям специалистов.

Отток молодых специалистов и нежелание приобретать жилье в СНП связано, в том числе и с отсутствием централизованного теплоснабжения.

Принимая во внимание высокий уровень закредитованности населения и наличие негативной кредитной истории, что не позволяет специалистам оформить льготную ипотеку, необходимо предусмотреть альтернативный вариант обеспечения жильем специалистов, поскольку на практике возможны различные жизненные ситуации и Правила необходимо совершенствовать в плане вариативности их применения. Кроме того, отсутствие необходимости погашения бюджетных кредитов повысит располагаемый доход прибывших в СНП специалистов.

Сообщается, что за 14 лет более 105 тыс. выпускников вузов приняли участие в программе «С дипломом в село» и получили подъемные при переезде. Каждый второй участник подал заявку и получил бюджетный кредит на жилье по ставке 0,01%.

За последние 3 года число участников программы сократилось почти на треть. Так, в 2020 году заявки на кредит по программе подали около 5 тыс. казахстанцев, в 2023-м — только 3,5 тыс. человек. В этом в 2024 г. бюджете предусмотрены средства для кредитования по программе 3,1 тыс. граждан.

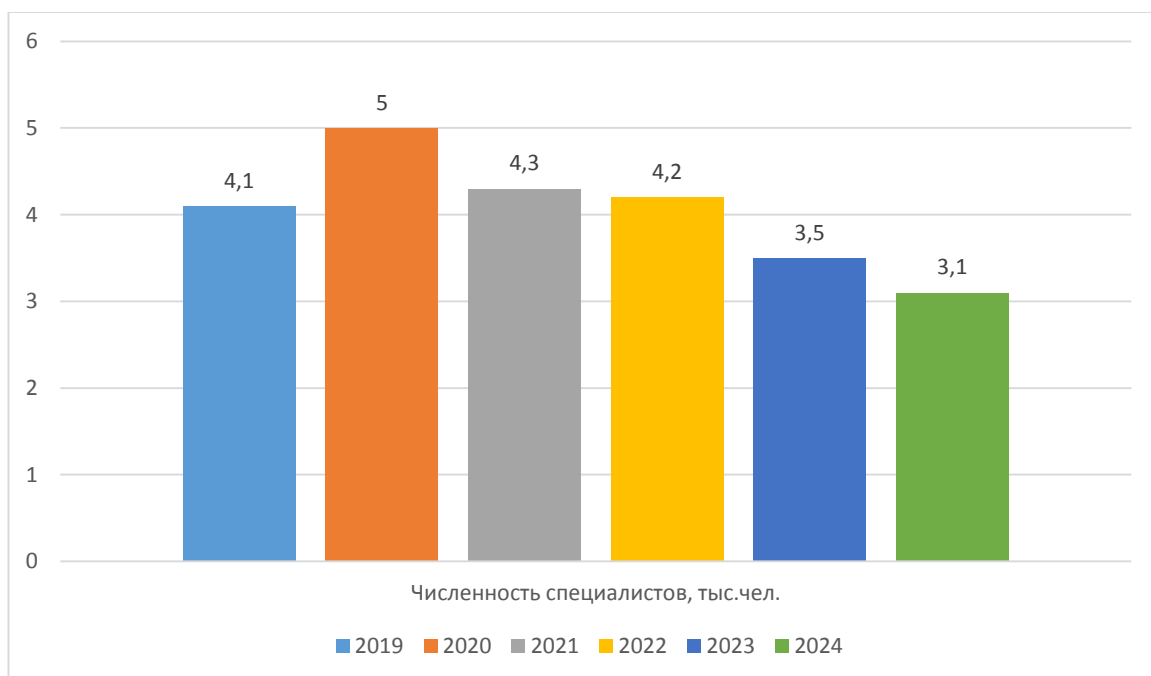


Диаграмма 1. Бюджетные кредиты на приобретение жилья по программе «С дипломом в село» [1]

По мнению группы депутатов мажилиса от партии «Ауыл», причина невысокого интереса молодежи к программе невысокая зарплата в ауле и отсутствие в селе жилья с комфортными условиями — водопроводом,

канализацией, газоснабжением. Также некоторым участникам программы такие займы не одобряют из-за закредитованности населения.

Кроме того, отмечают депутаты, средства, выделяемые по Правилам предоставления соцподдержки таким специалистам на строительство жилья, не соответствуют реальным расходам.

Отмечается, что стоимость одного квадратного метра строящегося жилья не должна превышать 46 МРП. В прошлом году лимит был на уровне 158,7 тыс. тенге, в 2024-м – 169,8 тысяч тенге за квадратный метр общей площади.

По данным Бюро национальной статистики АСПиР РК (БНС), средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в сельской местности, возводимого подрядчиками-юрлицами или ИП, составляли 207,4 тыс. тенге.

Министерство национальной экономики предоставило данные о распределении бюджетных кредитов в рамках программы «С дипломом – в село» за 2023 и 2024 годы, а также по регионам. В 2023 году специалистам было выдано 17,6 миллиарда тенге, распределенных следующим образом:

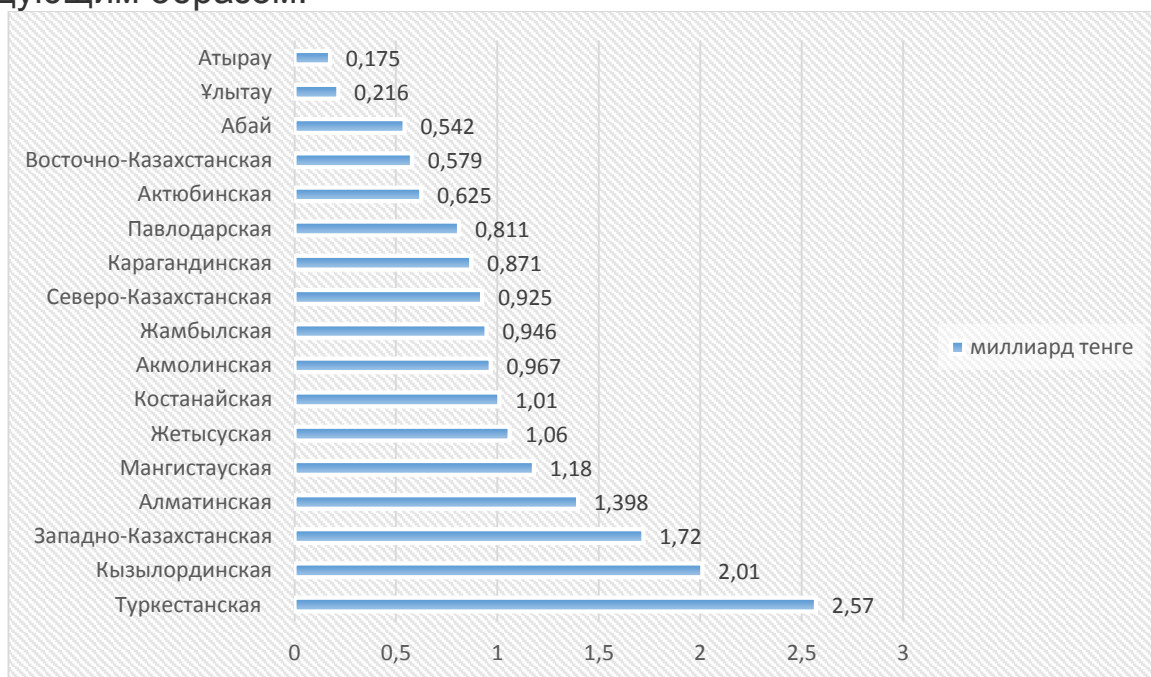


Диаграмма 2. Распределенных средств по областям в 2023 году [2]

В 2024 году для специалистов в рамках программы «С дипломом – в село» было предусмотрено выделение бюджетных кредитов на сумму 30 миллиардов тенге. Деньги распределены между регионами следующим образом:

- Туркестанская область — 4,135 миллиарда тенге;
- Кызылординская область — 3,28 миллиарда тенге;
- Алматынская область — 3,26 миллиарда тенге;
- Западно-Казахстанская область — 3,13 миллиарда тенге;

- Мангистауская область — 1,98 миллиарда тенге;
- Жетысуская область — 1,85 миллиарда тенге;
- Жамбылская область — 1,84 миллиарда тенге;
- Костанайская область — 1,61 миллиарда тенге;
- Павлодарская область — 1,36 миллиарда тенге;
- Восточно-Казахстанская область — 1,32 миллиарда тенге;
- Карагандинская область — 1,31 миллиарда тенге;
- Акмолинская область — 1,3 миллиарда тенге;
- Северо-Казахстанская область — 1,14 миллиарда тенге;
- Актюбинская область — 950,7 миллиона тенге;
- Область Абай — 791,9 миллиона тенге;
- Область Ұлытау — 361,8 миллиона тенге;
- Атырауская область — 328,6 миллиона тенге.

На 2025 год запланировано выделение 25 миллиардов тенге для предоставления бюджетных кредитов 2,8 тысячи специалистам на приобретение жилья.

При анализе стоит учитывать факт того, что цены на жилье в городах растут, и логично предположить, что они будут расти и дальше. В связи с этим возможность для дипломированных специалистов купить или построить собственное жилье должна стать значительным фактором принятия решения о переезде и работе в сельской местности. Тем не менее, увеличение бюджетного кредита решает лишь часть проблемы и не полностью удовлетворяет спрос специалистов. Если же специалист, получивший финансовую поддержку, согласится на покупку такого жилья, то его должны привести в должное состояние перед использованием, что влечет за собой дополнительные расходы. С учетом этого обстоятельства выделенных бюджетных средств может не хватить для покрытия расходов на строительство жилья для специалистов в отдаленных регионах.

Исходя из анализа хода реализации проекта «С дипломом в село», предлагается рассмотреть возможность дифференциации размеров бюджетного кредита в зависимости от стоимости жилья в регионах.

Принимая во внимание высокий уровень закредитованности населения и наличие негативной кредитной истории, что не позволяет специалистам оформить льготную ипотеку, необходимо предусмотреть альтернативный вариант обеспечения жильем специалистов, поскольку на практике возможны различные жизненные ситуации и Правила необходимо совершенствовать в плане вариативности их применения. Кроме того, отсутствие необходимости погашения бюджетных кредитов повысит располагаемый доход прибывших в СНП специалистов.

Список используемой литературы:

1. С дипломом в село, но без жилья // <https://eri.kz/ru/Mnenija/id=554>
(Дата обращения: 29.05.2025)

2. Почему снижается число участников программы «С дипломом в село»//<https://ru.jambylinfo.kz/analitika/pochemu-snizhaetsya-chislo-uchastnikov-programmy-s-diplomom-v-selo> (Дата обращения: 29.05.2025)

3. Программа «С дипломом в село» обеспечит жильём 2,8 тысячи молодых специалистов в 2025 году// <https://sozmedia.kz/75570/>(Дата обращения: 29.05.2025)