

Кому: Министерству промышленности и строительства РК
ФИО и должность автора: Ибраимова У.Б., главный специалист
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
Зерендинского района»
Дата: 26.05.2025 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Тема: Состояние строительства социальных объектов в Акмолинской области

Ключевые слова: социальная инфраструктура, образовательные учреждения, медицинские учреждения, инвестиции.

Строительство социальных объектов – одна из важнейших задач для повышения качества жизни населения. Школы, больницы, детские сады, дома культуры, спортивные школы необходимы людям в каждом районе. В Акмолинской области есть как развитые города, так и отдаленные села, где не хватает таких объектов. Рост населения, износ старых зданий, нехватка инфраструктуры в быстро развивающихся населенных пунктах требуют новых подходов.

Данная записка рассматривает текущее положение, проблемы и решения в сфере строительства социальных объектов по области.

Рассмотрим текущее состояние социальной инфраструктуры в Акмолинской области в области образования, здравоохранения, культуры и спорта.

В области наблюдается нехватка школьных мест. Кроме того, часть школьных зданий построена в 1960-1970 годах и требует капитального ремонта или полной замены. В рамках национального проекта «Жайлы мектеп» в регионе было запланировано строительство новых современных школ, однако сроки ввода в эксплуатацию иногда сдвигаются из-за проектных и финансовых задержек. В Акмолинской области введено в эксплуатацию 9 новых школ:

1. Строительство школы №10 в микрорайоне Сарыарка в городе Кокшетау – 1500 ученических мест;
2. Строительство школы в микрорайоне Сарыарка – 1500 ученических мест;
3. Строительство школы в селе Талапкер (Б.Момышулы) – 1200 ученических мест;
4. Строительство школы в селе Талапкер (ОБСЕ) – 1200 ученических мест;
5. Строительство школы в селе Каражар – 1200 ученических мест;
6. Строительство школы в селе Караоткель – 1200 ученических мест;
7. Строительство школы в селе Кабанбай батыра – 1200 ученических мест;
8. Строительство школы в селе Коянды – 2000 ученических мест;

9. Строительство школы в селе Акмол – 1200 ученических мест. [1]

В селах и малых населенных пунктах недостаточно фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), амбулаторий и участковых больниц. Жителям многих населенных пунктов приходится ехать десятки километров чтобы получить медицинскую помощь. Кроме того, наблюдается нехватка квалифицированных врачей, особенно в сельской местности.

Всего в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» по Акмолинской области на 2023-2025 годы запланировано строительство 38 объектов. [2]

За счёт возвращённых государству активов в регионе строят четыре врачебных амбулатории, пять фельдшерско-акушерских пунктов и один медицинский пункт. [3]

- Одним из первых открылся новый фельдшерско-акушерский пункт в селе Бауманское Егиндыкольского района. ФАП способен принимать до сорока пациентов в день.
- Врачебная амбулатория в селе Айдабол Зерендинского района, площадью 448 кв. м. Оснащенная современным оборудованием.
- Фельдшерско-акушерский пункт в селе Малика Габдуллина, площадью 260 кв. м. Имеются специализированные помещения, таких как кабинеты физиотерапии, стерилизационная, процедурная, аптечный пункт и т.д. Новое оборудование казахстанского производства.

В сельской местности по-прежнему ощущается нехватка домов культуры, библиотек, спортивных залов и детско-юношеских спортивных школ. Множество существующих зданий требуют капитального ремонта, а новые практически не строятся. Молодежь в селах часто не имеет мест для досуга и развития, что ведет к оттоку молодых семей в города.

В Акмолинской области продолжается масштабное обновление сельских территорий. Проект «Ауыл – Ел бесігі», запущенный в 2019 году, вышел на новый уровень и теперь реализуется в рамках Концепции развития сел до 2027 года. Цель данного проекта – сделать села комфортными для жизни, модернизировать инфраструктуру и создать возможности для роста. [4]

На данный момент одной из ключевых проблем, замедляющих строительство социальных объектов является использование индивидуальных проектов, которые как правило, требуют больше времени на согласование.

Кроме того, важнейшей, но слабо реализуемой мерой является проведение общественных слушаний и вовлечение населения в процесс принятия решений. На практике слушания либо не проводятся вовсе, либо проходят формально, без реального влияния на результат.

В Казахстане отсутствует единая цифровая платформа, где жители могли бы в реальном времени отслеживать информацию о строительстве

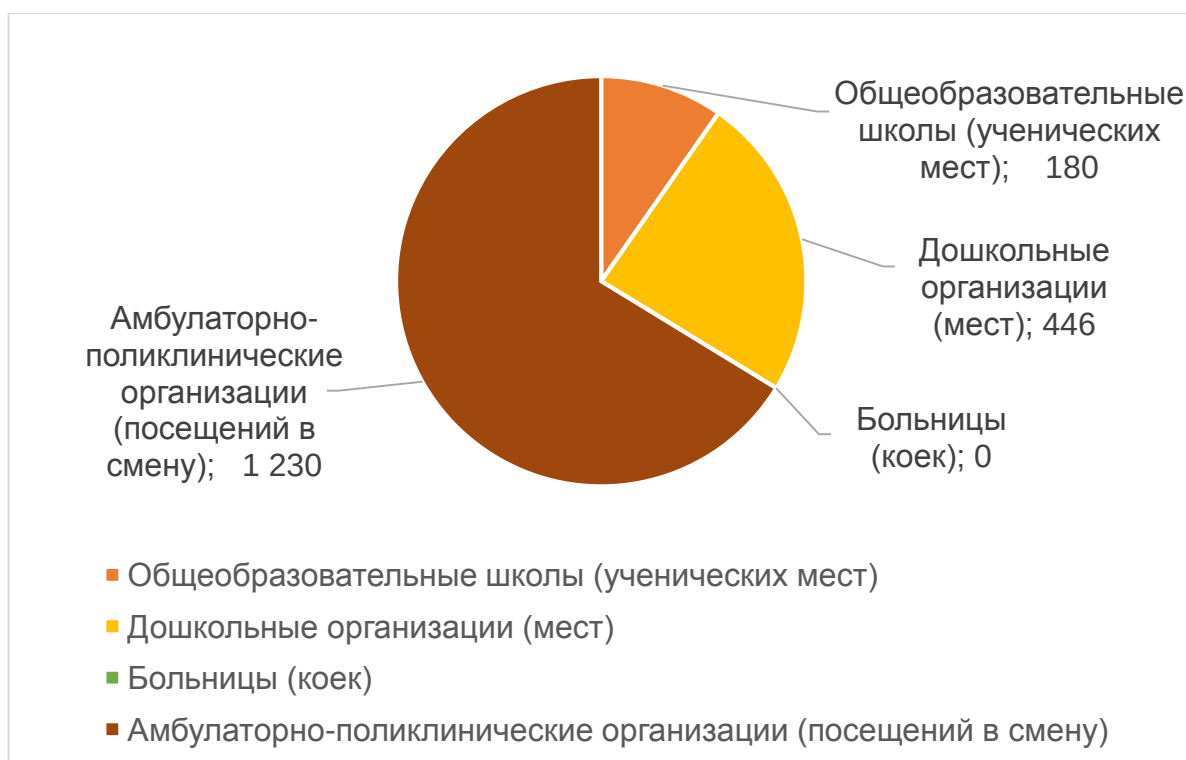
и реконструкции социальных объектов – какие объекты строятся, на каком они этапе и когда планируется сдача в эксплуатацию.

Также, в области отсутствует практика привлечения частных инвесторов к строительству социальных объектов (школ, больниц, детских садов и тд.)

Согласно данным Бюро национальной статистики, за январь-декабрь 2024 года в Акмолинской области были введены в эксплуатацию различные объекты социальной сферы. На рисунке – 1 представлены четыре категории:

- Амбулаторно-поликлинические организации – 1230 посещений в смену. Это самый высокий показатель среди всех категорий, он говорит о приоритетном внимании к первичной медицинской помощи, особенно в сельской местности.
- Дошкольные организации – 446 мест;
- Общеобразовательные школы – 180 ученических мест;
- Больницы – 0 человек.

Основное внимание в 2024 году было направлено на амбулаторную медицину и дошкольное образование. В то же время ввод новых школ и особенно больниц оказался недостаточным.



Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы в Акмолинской области за январь-декабрь 2024г.

Проблемы с обеспечением населения социальными объектами в Акмолинской области остаются актуальными. Несмотря на реализацию государственных программ (национальных проектов), регион сталкивается с рядом проблем: нехваткой школьных и дошкольных мест,

дефицитом медицинских и педагогических кадров, устареванием культурных объектов, а также с недостаточной скоростью строительства новых объектов.

В целях повышения эффективности в области строительства социальных объектов в Акмолинской области предлагаются следующие меры:

- Применять типовые проекты для ускорения строительства и снижения затрат;
- Следует вовлекать местных жителей на общественные слушания для выявления приоритетных потребностей;
- Разработать программу по реконструкции и капитальному ремонту аварийных и устаревших зданий;
- Создать платформу, где жители смогут видеть какие строятся объекты, на каком они этапе и когда будут сданы;
- Предлагать льготы и поддержку компаниям, которые готовы вкладываться в строительство социальных объектов
- Предоставлять жилье, выплаты и хорошие условия работы для врачей, учителей и других нужных специалистов в сельской местности.

Список использованных источников

1. Перечень 217 объектов в рамках пилотного национального проекта «Комфортная школа» по состоянию на 31.12.2024 // <https://skcn.kz/source/uploads/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BA%D0%B0%D1%85%20%D0%BD%D0%B0%D1%86%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%84%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2031.10.2024.pdf>
2. Статья «38 объектов здравоохранения построят в Акмолинской области в рамках нацпроекта «Модернизация сельского здравоохранения» // <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola/press/news/details/658227?lang=ru>
3. Статья «10 объектов здравоохранения построят в этом году в Акмолинской области» // <https://24.kz/ru/news/social/705542-10-obektov-zdravookhraneniya-postroyat-v-etom-godu-v-akmolinskoj-oblasti>
4. Статья «Ауыл – Ел бесігі» преобразует села Акмолинской области» // <https://liter.kz/auyl-el-besigi-preobrazhaet-sela-akmolinskoj-oblasti-1746874296/>
5. Статистика Акмолинской области <https://stat.gov.kz/ru/region/akmola/dynamic-tables/1499/>