

Кому: Управлению предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Абай.

ФИО и должность автора: Аубакирова Лязат Заковна, заведующая сектором экономической политики и планирования отдела экономики и финансов города Семей.

Дата: 16.05.2025 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Тема: Инвестиции в основной капитал

Ключевые слова: Инвестиции в основной капитал, инвестиционная политика, инвестиционная стратегия.

Инвестиции в основной капитал - вложения средств с целью получения инвесторами экономического, социального или экологического эффекта в случае нового строительства, а также расширения, реконструкции и модернизации объектов (которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта), приобретения машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения, также это комплекс расходов, которые направлены на выполнение строительных работ, расширение, реконструкцию и восстановление основных фондов, что приводит к увеличению первоначальной цены объектов. Сюда же можно отнести расходы на покупку нового оборудования, машин, выращивание новых насаждение и так далее.

Целью инвестиций в основной капитал (ИОК) является увеличение прибыли и развитие бизнеса.

Для стабильного развития и конкурентоспособности на рынке каждая компания работает над оптимизацией технологий, повышением экономической эффективности и увеличением уровня финансирования наиболее важных проектов. Руководство ставит перед собой долгосрочную задачу развития предприятия и увеличения прибыли в будущем. В процессе производства (вне зависимости от его направления) компания расходует разные ресурсы, в результате чего рынок получает новую продукцию. Потребляемые ресурсы могут иметь различный характер — деньги, а также нематериальные и материальные активы. Упомянутые выше факторы обеспечиваются основным капиталом. Вот почему своевременные инвестиции в этот сектор важны для поддержания предприятия «на плаву» и повышения его конкурентоспособности.

В состав инвестиционной стратегии включается политика будущих вложений, подразумевающая выбор наиболее перспективных направлений для инвестирования на ближайшие годы. Политика представляет собой набор принципов и правил, в том числе касающихся ИОК. В ней учитывается фонд развития, процесс обновления основных средств, источники инвестирования, виды инвестиций налоговая

политика и другие моменты. Структура ИОК разделяется по видам основных фондов. Наибольший объем денежных вложений направляется на сферу строительства (около 60%), а остальные — на покупку готовых зданий (сооружений), приобретение оборудования, автомобилей и прочих материальных ценностей, необходимых для деятельности предприятия.

К инвестициям в основной капитал не относятся:

- приобретение основных фондов, которые раньше были на балансе других компаний;
- расходы на покупку недвижимости в многоквартирных домах (речь идет о жилой недвижимости);
- затраты на приобретение наделов земли, а также различных объектов природопользования;
- оформление арендных соглашений, приобретение лицензии, а также маркетинговых связей.

Последние относятся к активам непроизводственного характера. В процессе деятельности компания сама определяет источники инвестиций в основной капитал. Принятие решений во многом зависит от показателей и основных факторов деятельности предприятия. В основе источников ИОК лежат активы предприятия, его отчисления (доходные и амортизационные), а также другие производственные инструменты, среди которых патенты на выпускаемые товары, марки на продукцию, а также ПИФы.

Отдельного внимания заслуживают акции предприятия (если они имеются). Наличие ценных бумаг играет ключевую роль во многих случаях, как для отдельных предприятий, так и для экономики страны в целом. Что касается отчислений, они поступают в виде банковских займов от частных лиц или компаний, инвестиций из-за границы, а также формируются за счет бюджетных средств. Инвесторы часто возлагают надежду на индекс инвестиций в основной капитал. Чаще всего именно он воспринимается как основной параметр, сигнализирующий об эффективности вложений и перспективах для инвестора.

Но стоит учесть, что на результат инвестиций влияет и ряд других параметров:

- текущая политика государственных органов власти;
- прогнозы, которые предоставляют инвесторы;
- качество и удобство налоговых реформ для людей;
- благоприятность финансовой среды для привлечения средств со стороны.

Если рассматривать конкретные регионы страны или отдельно взятые компании, тогда на объем ИОК может влиять:

- правильность применения ресурсов, которые участвуют в обороте;
- эффективность проектов, направленных на инвестирование средств;

- уровень конкурентоспособности товара.

В случае, когда правительство или компания осуществляют непродуманные вложения, объем ОИК снижается к минимуму. При этом инфляция показывает, как перемещаются привлеченные и личные средства.

Источники формирования средств условно делятся на следующие категории:

- для собственных средств компании это амортизационные отчисления и доход;

- для привлеченных денег — кредиты, оформленные в банке, вложения из-за рубежа, кредиты у других компаний, внебюджетные деньги, бюджетные средства и другие источники.

Одним из важных факторов инвестиционной политики предприятия является распределение вложений по направлениям. Сегодня можно выделить несколько перспективных и популярных среди компаний вариантов:

- долгосрочные вложения в капитальное строительство различных объектов, относящихся к производственным фондам;

Сюда же можно отнести объекты социального и культурного назначения. Такой тип инвестиций, как правило, находит отражение в учете под видом объектов незаконченного строительства.

- вложения в основные средства;

Здесь речь идет об инвестициях, которые до конца финансового года должны быть завершены вводом сооружений (зданий) в состав основных средств. Один из ключевых моментов касается ввода объектов в эксплуатацию, который производится на основании актов приемки и сдачи, а также специального назначения. Вложения в ценные бумаги, такие как облигации, векселя банков, акции. К этой же категории относятся долгосрочные займы, в которых кредитором является другое предприятие.

Инвестиции в активы нематериального характера. К этой категории относятся вложения неденежного характера, не имеющие материального вида. Перенос стоимости на конечный товар производится плавно и в течение долгого времени. Важно, чтобы нематериальные активы имели правильное документальное оформление, корректно идентифицировались и несли в себе экономическую выгоду. Рассмотренные выше направления ИОК являются стандартными и получили наибольшую популярность у компаний различных размеров. В свою очередь, руководители должны контролировать оставшуюся часть внеоборотных активов после каждого очередного вложения средств. Важно, чтобы объем инвестиций не превышал размер долгосрочных обязательств и своего капитала [1].

В соответствии с Концепцией инвестиционной политики Республики Казахстан до 2026 года планировалось достичь уровня инвестиций в 21%

от ВВП к 2023 году. Однако фактический уровень инвестиций в 2023 году составил только 15%. В Стратегии развития Республики Казахстан до 2050 года указано, что в долгосрочном плане Казахстану необходимо обеспечить увеличение объема инвестиций до 30% от всего объема ВВП, что является ключевым условием для достижения запланированного правительством ежегодного роста ВВП на уровне 6%.

За январь – декабрь 2024 года объем инвестиций в основной капитал города Семей области Абай сложился на уровне 173 226,6 млн тенге.

В разрезе источников финансирования наибольший удельный вес приходится на собственные средства – 48,9 % (84 708,9 млн тенге), местный бюджет 23,9 % (41 400,0 млн тенге), республиканский бюджет 19,7 % (34 150,4 млн тенге), заемные средства 6,3 % (10 890,7 млн тенге).

Внутренние инвестиции составили 96,2% (166 650,8 млн тенге), внешние инвестиции – 3,8 % (6 575,7 млн тенге).

В жилищное строительство было вложено 64 486,3 млн тенге, из них средства местного бюджета составили 15 320,4 млн тенге, собственные средства 47 815,9 млн тенге в т.ч. средства населения составили 6 477,8 млн тенге [2].

В сфере агропромышленного комплекса приобретено сельскохозяйственной техники и оборудования в количестве 42 единицы через АО «КазАргоФинанс» на общую сумму 756,0 млн тенге.

Затраты перерабатывающих предприятий на закуп сельскохозяйственной продукции для производства продуктов ее глубокой переработки субсидированы на 600,0 млн тенге из республиканского бюджета.

Малый и средний бизнес:

В эксплуатацию введены предприятия современного формата: торговый дом «Small», торгово - логистический центр «Jolaman», торгово-развлекательные центры «Асима», «Арман», «SMART», оптово-розничное предприятие «База-R», супермаркет «ADAL» (сеть супермаркетов «ADAL»), рестораны «Караван», «Жайляу».

«Строительство одноэтажного торгово – развлекательного центра» ИП Кульчигишев Н.

Образование:

В 2024 году за счет областного бюджета приобретено 7 кабинетов новой модификации на общую сумму 59,5 млн тенге.

Строительство 5 школ на 3000 мест в рамках Нацпроекта «Комфортная школа»:

Для решения дефицита ученических мест, в рамках национального проекта «Комфортная школа» в городе Семей завершено строительство 2-х школ общей проектной мощностью 1800 мест (школа на 1200 мест в жилом районе «Карагайлы» и школа на 600 мест в поселке «Водный»).

Две школы (на 900 мест в жилом районе Карагайлы и на 600 мест в поселке Аксай) исключены Министерством просвещения. Вместе с тем, для решения вопроса уменьшения дефицита ученических мест в Центральной и Жанасемейской части города в 2024 году начато строительство двух пристроек на 500 мест каждая (к школам № 4 и № 30).

Строительство школы на 1200 мест (район Заря):

В районе «Заря» в левобережной части города завершено строительство школы на 1200 мест в рамках заключенного меморандума с ТОО КАЗ Минералс («KAZ Minerals»). Строительство данной школы позволило сократить дефицит ученических мест в районах «Новостройка» и «Океан».

Строительство многофункционального центра (дворец школьников):

В левобережной части города ведется строительство многофункционального центра (дворец школьников), район кольцевой развязки. Заказчик - Управление строительства области Абай. Предполагаемый срок завершения работ - июль 2025 года.

Завершены 155 проекта по 50 объектам образования, в том числе: текущий ремонт котельных, кровли, оконных блоков, ремонт спортивных залов, системы отопления, ремонты входных групп, адаптация объектов для маломобильных слоев населения и другие.

В сфере культуры и внутренней политики:

В 2024 году проведен текущий ремонт Центральной библиотечной системы и филиала № 12 на общую сумму 18,0 млн тенге.

Была укомплектована материально-техническая база на общую сумму 55,0 млн тенге. Приобретено 1700 экземпляров книг для Центральной библиотечной системы и специальной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан. Приобретен автотранспорт «Газель» для Городского дворца культуры, музыкальные аппаратуры в комплекте для клуба глухонемых граждан, для клуба незрячих граждан «Шамшырак» и для культурно-досугового центра, а также новогодняя елка для мероприятий города.

За 2024 год проведены 6 конкурсов по государственному социальному заказу для неправительственных организаций на общую сумму 8,5 млн тенге.

Дорожно-транспортная инфраструктура - одним из основных условий создания благоприятной среды для жизни является улучшение состояния дорожной инфраструктуры.

В 2024 году было проведено строительство автодороги от а/д "Омск-Майкапшагай" до ТЛЦ "Северный". Общая сумма договора составляет 972,0 млн тенге.

Профинансированы проекты на общую сумму 599,2 млн тенге по разработке ПСД на реконструкцию подвешенного моста через реку Иртыш и реконструкцию уличных развязок города.

Питьевая вода - в настоящее время в городе принимаются меры для обеспечения населения чистой питьевой водой. Заключены договора на разработку ПСД 11 проектов на общую сумму 137,3 млн тенге, планируемые к реализации в ближайшие 2 года (2025 - 2027 г.г.)

Строительство водопроводных сетей пос Бобровка. Уложены трубы диаметром 110 -11207 м, д25 -16011 м, д63 -532 м. Подведены абоненты в количестве 420 человек. Договор заключен ТОО «Геолайн» на общую сумму 500,0 млн тенге.

Уличное освещение является важным вопросом обеспечения жизнедеятельности города. ТОО «АСБ Электромонтаж» заключены договора по объектам «Строительство электрических сетей на дачном массиве Мурат» и «Строительство электрических сетей на дачном массиве Бобровка» на сумму 2,3 млн. тенге. На сегодняшний день по дачному массиву Бобровка ведутся работы по установке опор ЛЭП, установлено 1300 шт, по дачному массиву Мурат 900 шт.

Проведены конкурсные процедуры по устройству уличного освещения города. Подрядной организацией ТОО «Талдықорған Архитектура» планируется провести устройство освещения поселка Степной ориентировочно на 5 улицах на общую сумму договора 396,5 млн тенге.

Теплоснабжение:

Одной из главных проблем на сегодня является износ тепловых сетей который составляет 68 %. Для подготовки объектов теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону 2024 - 2025 годов, на завершение реконструкции и на текущий ремонт объектов теплоснабжения из местного бюджета выделено и освоено 421,5 млн тенге.

Для обеспечения качественной и бесперебойной подачи тепла к жилым домам была проведена реконструкция 2-х котельных - «Центр» и «Габбасов» с установкой дополнительного водогрейного котла на 20 Гкал/час в каждой из них. Работы были проведены с ТОО «АзияЭнергоПроектМонтаж».

Благоустройство:

Разработана ПСД на строительство сооружения (ангар) на полигоне ТБО для размещения мусоросортировочной линии (экспретиза), заключен договор с Филиалом по Восточному региону РГП на ПХВ "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" на сумму 3,8 млн. тенге.

На изготовление и установку новых евро контейнеров под ТБО в количестве 101 шт договор заключен с ТОО "ТалдықорғанАрхитектура" на сумму 75,4 млн тенге.

Посадка насаждений на территории населенного пункта. В 2024 году для посадка многолетних цветников 2150 м2 договор заключен с ОО «Организация инвалидов Жас-урпак» на сумму 60,0 млн тенге.

В 2024 году было введено в эксплуатацию 4 общественных пространств в центральной части города и на периферийных территориях.

На текущий ремонт внутриквартальных дворовых территорий, установку открытых спортивных площадок и малых архитектурных форм центральной части, а также правобережной и левобережной части было выделено 1 161,3 млн тенге.

В 2024 году на благоустройство дворовых территорий по проекту «Бюджет народного участия» было профинансировано 15 проекта на общую сумму 785,9 млн тенге.

На острове Бейбітшілік восстановлена и официально открыта детская железная дорога.

Восстановление объекта стало возможным благодаря поддержке крупных предприятий как «KazMinerals» и АО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»

Поддержка малого и среднего бизнеса

1) в рамках Единой комплексной программы развития предпринимательства:

- выданы гарантий по 172 проектам на сумму кредитов 2 807,0 млн тенге;

- предоставлены государственные гранты для реализации новых бизнес-идей по 22 проектам на сумму 100,0 млн тенге;

2) в рамках программы льготного кредитования «Qatqog», направленная на поддержку предпринимателей области Абай, реализуются 29 проекта на общую сумму 849,7 0 млн тенге, с созданием 42 рабочих мест.

1. «Строительство комплекса по переработки отходов образующихся при эксплуатации автомобильного транспорта с выпуском готовой продукции» ТОО «Эйкос».

Проект предполагает увеличение имеющихся мощностей до 11 600 тонн в год, в том числе 9 600 тонн резины, 2 000 тонн пиролиз, а также открытие 100 новых рабочих мест. Стоимость проекта 2 300,0 млн тенге.

Приобретено технологическое оборудование зарубежного производства для переработки резиновой крошки в гранулах и в жидком топливе. Для производства готового изделия планируется приобретение технологических линий по производству бесшовного резинового покрытия, брусчатки, плитки и других технических изделий из резины.

Объект введён в эксплуатацию 29 августа 2024 года.

2. «Приобретение оборудования по производству плоского прессованного хризотилцементного листа под окрас для выпуска навесных вентилируемых фасадов». ТОО «Семей Құрылыс Материалдары».

Общая стоимость проекта составила – 2 277,4 млн тенге. Для реализации проекта были созданы 50 дополнительных рабочих мест. Проект нацелен на выпуск плоского хризотилцементного прессованного листа под окрас для производства навесных вентилируемых фасадов. Годовой объем производства рассчитан в 2 000 000 м² в соответствии с оцениваемым спросом. Линия запущена, работает на 70 % мощности производства. Объект введен в эксплуатацию 30 сентября 2024 года.

3. ТОО ПК «Цементный завод Семей» Приобретение третьей линии упаковки цемента.

Оборудование на сумму 660,0 млн тенге приобретено в 4 квартале 2023 года (474,0 млн тенге - заемные средства, 186,0 млн тенге – собственные средства), создано 24 рабочих места. Внедрение дополнительной линии упаковки цемента обеспечит увеличение тарированного цемента на 13,0 %.

4. ТОО «Ar Invest» Строительство завода по производству предизолированных труб.

Получен кредит в АО «Форте банке» по программе «Даму-Өндіріс» (6 %, на 7 лет), сумма кредита составляет 171,0 млн тенге на покупку оборудования. На сегодняшний день осуществлён заказ оборудования, заключены договора на поставку из КНР и России, ожидается доставка. Проект включен в Карту индустриализации. Ведется подготовка площадки на базе бывшего шпал завода для размещения данного проекта.

5. ТОО «Казполиграф». «Запуск новой производственной линии, по выпуску картонной упаковки для жидких продуктов (Pure-Pak), в г. Семей».

Общая стоимость проекта составляет - 5 443 млн тенге. Планируется создать порядка 16 новых рабочих мест.

За январь – декабрь 2024 года на территории города введено жилых домов общей площадью 268 524,0 м². В черте города ведутся строительные работы по строительству 20 многоэтажных бюджетных жилых домов и 28 коммерческих домов. Завершено строительство 17 многоэтажных жилых домов (487 квартир), строящихся по госпрограмме.

В 2024 году на строительство жилых домов было выделено 12 942,5 млн тенге, на разработку ПСД – 1 729,4 млн тенге [3].

В целом наш анализ показывает необходимость пересмотра инвестиционной политики, несмотря на различные государственные программы, направленные на улучшение инвестиционной привлекательности и стимулирование частных инвестиций, реальные результаты оказываются недостаточными. Нужно критически пересмотреть текущие подходы к инвестиционной политике и переориентацию экономики на более инновационные и технологически развитые отрасли. Это требует не только изменений в инвестиционной политике, но и создания благоприятной рыночной среды, которая

способствовала бы развитию частного предпринимательства и привлечению инвестиций в высокотехнологичные сектора экономики.

Источник: [1] <https://law03.ru/finance/article/investicii-v-osnovnoj-kapital>

[2] Бюро национальной статистики Республики Казахстан

[3] информация по реализации Программы развития города Семей отдела экономики и финансов сектора экономической политики и планирования.