

**Кому:** Акиму города Астаны Касымбеку Женису Махмудулы  
**ФИО и должность автора:** Айтжанов Ч.С. Главный специалист  
Юридического управления Департамента государственных доходов по  
городу Астане КГД МФ РК

**Дата:** 05.03.2025

### **Аналитическая записка**

**Тема:** Урбанизация в городе Астана: тенденции, проблемы и пути решения.

**Ключевые слова:** урбанизация, демография, инфраструктура, транспорт, социальное развитие.

#### **Введение**

Целью данной аналитической записки является анализ процессов урбанизации в городе Астана, выявление ключевых тенденций, проблем и разработка предложений по улучшению городской среды. Быстрое развитие столицы Казахстана сопровождается ростом населения, расширением городской инфраструктуры и увеличением нагрузки на социальные и транспортные системы.

По данным Национального бюро статистики, численность населения города на 1 января 2025 года составила 1 528,9 тыс. человек, что на 2,3% больше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года [1]. Внутренний миграционный прирост остается высоким: за 2024 год в Астану прибыло 73 238 человек, а выбыло 50 078 человек [2]. Данный процесс оказывает значительное влияние на городскую инфраструктуру и требует соответствующей адаптации государственных программ.

Высокие темпы урбанизации приводят к ряду проблем. Дефицит жилья вызывает рост цен и ухудшение жилищных условий. Перегрузка транспорта приводит к пробкам и нехватке общественного транспорта. Экологическая ситуация ухудшается из-за роста выбросов и загрязнения водоемов. Урбанизация также усиливает социальное неравенство, влияя на доступ к образованию и здравоохранению.

Для решения этих проблем необходимо комплексное планирование, направленное на повышение устойчивости городской инфраструктуры и улучшение качества жизни.



*Рисунок №1: Экспо и Монумент независимости РК, города Астана.*

## **Основной раздел**

### **1. Демографические тенденции**

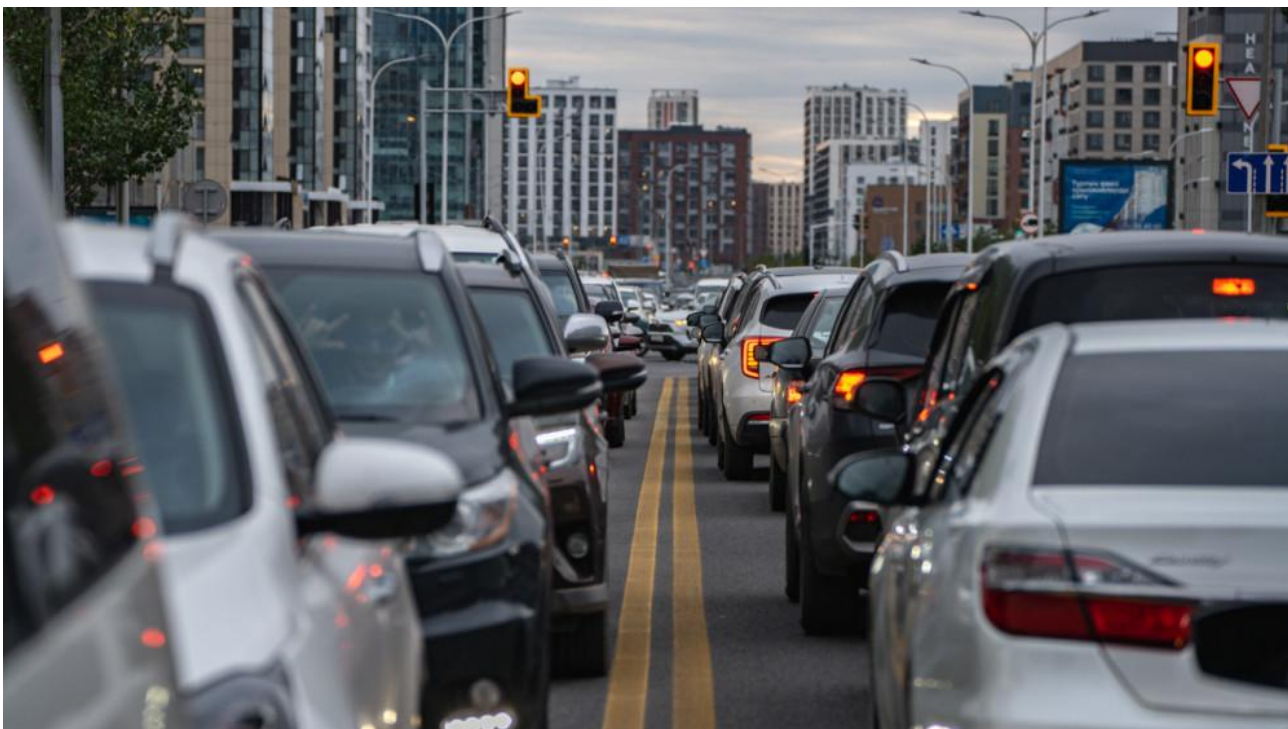
- Рост населения сопровождается высокой концентрацией молодых специалистов и студентов, что требует развития образовательной и трудовой инфраструктуры.
- Миграционный поток в Астану в 2024 году увеличился на 15% по сравнению с 2023 годом, что свидетельствует о продолжении урбанизационного процесса [3].
- Естественный прирост остается положительным, но темпы рождаемости снижаются: в 2024 году родилось 28 720 человек, что на 2,4% меньше, чем в 2023 году [4].

### **2. Проблемы урбанизации**

- **Перегруженность транспортной системы:** количество зарегистрированных автомобилей в Астане увеличилось на 7,2% за 2024 год, что привело к росту пробок и загрязнению воздуха [5].
- **Дефицит доступного жилья:** несмотря на увеличение темпов жилищного строительства, спрос на доступное жилье продолжает

превышать предложение. По данным акимата, стоимость квадратного метра жилья за 2024 год увеличилась на 12,5% [6].

- **Рост нагрузки на социальную инфраструктуру:** увеличение численности населения требует расширения сети школ, детских садов и медицинских учреждений. На 1 февраля 2025 года в городе насчитывалось 350 школ, при этом средняя наполняемость классов составила 36 человек, что превышает оптимальные нормы [7].



*Рисунок №2: Дорожная пробка, город Астана.*

### **3. Пути решения**

- **Развитие общественного транспорта** – внедрение дополнительных маршрутов, расширение сети легкорельсового транспорта и улучшение интеграции разных видов транспорта.

- **Доступное жилье:** реализация государственных программ по строительству социального жилья и субсидированию аренды.

- **Умный город** – цифровизация инфраструктуры, внедрение «умных» светофоров, систем мониторинга и управления городскими ресурсами.

- **Экологические инициативы** – развитие зеленых зон, внедрение экологически чистого транспорта, расширение сети велодорожек и программ по снижению выбросов.

#### **Международный опыт**

Опыт Сингапура и Сеула показывает, что комплексное транспортное планирование и «умные» технологии значительно улучшают городскую среду. В Сингапуре система ERP, мониторинг трафика в реальном времени и автоматизированное управление светофорами снижают пробки и загрязнение. В Сеуле «умные» датчики, анализ данных и интеграция метро, автобусов и велосипедов повышают мобильность. Оба города развивают экологически чистый транспорт, включая электробусы и прокат велосипедов. Внедрение этих решений в Астане поможет снизить загруженность дорог, улучшить экологию и повысить эффективность транспортной системы.

### **Выводы**

Астана остается одним из самых динамично развивающихся городов Казахстана, но высокая скорость урбанизации создает ряд инфраструктурных и социальных вызовов. Для обеспечения устойчивого развития города необходимо реализовывать комплексные меры, направленные на улучшение транспортной доступности, строительство жилья и модернизацию городской инфраструктуры.

### **Рекомендации**

#### **1. Разгрузка транспортной системы**

- Внедрение интеллектуальной транспортной системы (ITS) для мониторинга и регулирования движения.
- Развитие парковочных хабов на окраинах города и стимулирование использования общественного транспорта.
- Развитие экологичного транспорта – электробусы, расширение сети велосипедных дорожек и прокатных станций.

#### **2. Обеспечение доступным жильем**

- Увеличение финансирования государственных программ по строительству социального жилья.
- Развитие multifunctional жилых комплексов с необходимой социальной инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники).
- Введение налоговых льгот для застройщиков, реализующих проекты доступного жилья.

#### **3. Повышение качества социальной инфраструктуры**

- Ускоренное строительство новых школ и детских садов для снижения нагрузки на существующие учреждения.
- Внедрение системы распределения учеников по школам с учетом загруженности районов.
- Развитие сети городских поликлиник и медицинских центров для равномерного доступа к здравоохранению.



#### 4. Улучшение экологической ситуации

- Расширение городских зеленых зон и создание новых парков для улучшения качества воздуха.
- Стимулирование перехода на электромобили через налоговые льготы и развитие зарядных станций.
- Введение экологических стандартов для строительства, включая энергоэффективные технологии и использование возобновляемых источников энергии.
- Усиление контроля за выбросами предприятий и повышение штрафов за загрязнение окружающей среды.

#### Литература

1. Национальное бюро статистики РК. «Краткие итоги социально-экономического развития региона». <https://stat.gov.kz/ru/region/astana/>
2. Акимат города Астаны. «Социально-экономический паспорт города», 2024. <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana/documents/details/664802?lang=ru>
3. Национальное бюро статистики РК. «О демографической ситуации за январь-декабрь 2024 года». <https://stat.gov.kz/ru/news/o-demograficheskoy-situatsii-za-yanvar-dekabr-2024-goda/>
4. Национальное бюро статистики РК. «Демографический ежегодник Казахстана». [https://stat.gov.kz/ru/publication/collections/?name=16809&utm\\_source](https://stat.gov.kz/ru/publication/collections/?name=16809&utm_source)
5. Национальное бюро статистики РК. «Транспорт в РК январь 2025 год». <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-transport/publications/281036/>
6. Krisha.kz. «Рынок недвижимости – 2024». <https://krisha.kz/content/articles/2024/2024-rynok-nedvizhimosti-2024-itogi-goda>
7. Национальное бюро статистики РК. «Статистика образования, науки и инноваций». <https://stat.gov.kz/ru/industries/social-statistics/stat-edu-science-inno/>