

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Об условиях жизни студентов в Алматы

Исполнитель: Нуртаева Индира Абзелгожаевна

Введение

Алматы, будучи одним из крупнейших образовательных центров Казахстана, привлекает студентов со всей страны и за её пределами.

Однако, условия жизни студентов зачастую не соответствуют минимальным стандартам, что создает дополнительные трудности в учебе и повседневной жизни. Нехватка мест в общежитиях, высокие цены на аренду жилья и низкое качество доступных жилых помещений существенно ухудшают условия жизни студентов. Эта ситуация влияет на успеваемость, психологическое здоровье студентов и их способность полноценно участвовать в учебном процессе. Проблема становится особенно острой в свете растущего числа студентов в Алматы, что требует немедленного внимания со стороны властей и образовательных учреждений.

Целью данной аналитической записки является проведение анализа текущих условий жизни студентов в Алматы, выявление основных причин и последствий сложившейся ситуации, а также предложение возможных путей решения.

Содержательная часть

В соответствии с данными Бюро национальной статистики, в городе функционирует около **четырёх десятков** высших учебных заведений и **82** организации технического и профессионального образования, что создает значительную потребность в местах для проживания студентов. На 2023 год в городе зарегистрировано **186 633** студентов высших учебных заведений и **88 285** студентов технического и профессионального образования, **90%** из которых являются иногородними. Дефицит мест в студенческих общежитиях Алматы на 2024-2025 учебный год является одной из наиболее острых проблем, влияющих на социальную и образовательную среду города. В настоящее время в городе функционирует **109** студенческих общежитий, в которых проживают более **36,2** тысяч студентов. По информации МИА «Казинформ», дефицит мест в студенческих общежитиях города Алматы составляет **32 тысячи** койко-мест. Тем не

Из этого следует, что значительная часть студентов вынуждена искать альтернативные варианты мест проживания, что создаёт дополнительные сложности как для самих студентов, так и для учебных заведений. В тоже время, высокие цены на аренду жилья в Алматы создают значительные финансовые трудности для студентов. В последние годы на фоне различных геополитических и внутренних миграционных процессов, спрос на аренду жилья в городе значительно вырос, что повлекло за собой значительный рост цен. По данным портала Krisha.kz, средняя стоимость аренды квартиры колеблется от 200 до 400 тыс. тенге ежемесячно, что, учитывая среднюю заработную плату по городу в размере 390 тыс. тенге, делает её практически недоступной для большинства студентов, особенно тех, кто не имеет дополнительных источников дохода.

Вместе с тем, даже в случае удачного размещения студента в общежитии, остро стоит вопрос самих условия проживания. Так, по информации издания «sputnik Казахстан», в рамках мониторинга, комиссией в составе спасателей, депутатов, и общественников, выявлено что 20 студенческих общежитий города не готовы заселять студентов по ряду причин, включая несоответствие требованиям санитарных норм. Так, в данных общежитиях были выявлены распространение плесени, тараканов и отсутствие элементарной составляющей санитарии – чистых полов. Другим, не менее важным аспектом качества жизни студента является обеспечение безопасности его жизни. Яркий пример недостаточного обеспечения безопасности студентов – пожар в «Almaty hostel» в 2023 году, в ходе которого погибло 13 человек, включая студентов.

Главные причины данной проблемы:

1. Рост числа студентов

Число студентов в Алматы постоянно растет, что значительно влияет на жилищные условия. Например, по данным Бюро национальной статистики, в 2023 году количество студентов в организациях высшего образования Алматы увеличилось на 16,1% по сравнению с предыдущими годами. В целом, приём студентов в городе составил около 15 065 человек на начало 2023-2024 учебного года, что отражает стремительное увеличение студенческой массы.

Недостаточно финансирование

В последние десятилетия наблюдается систематическая необходимость в финансировании не только образовательных учреждений, но и в том числе временное обеспечение жилья в общежитиях. Согласно данным Управления молодежной политики г.Алматы: «В рамках Дорожной карты до конца 2025 года

запланировано создание 12 тысяч койко-мест, а до конца 2030 года – еще 20 тысяч, что позволит полностью решить проблему дефицита общежитий». Тем не менее, даже в случае выполнения указанных показателей, учитывая вышеприведенную тенденцию ежегодного увеличения количества студентов, вопрос с дефицитом студенческих койко-мест останется открытым.

Рост стоимости на арендное жилье

Согласно анализу издания «Kursiv.kz», в 2023 году аренда жилья в Алматы возросла на 54% в долларовом эквиваленте, что обусловлено множеством факторов. Сильный рост цен был вызван увеличением спроса со стороны мигрантов, а также ограниченным предложением новых объектов. Инфляция и растущие цены на строительные материалы также способствовали этому процессу. В 2022 году арендные ставки в Алматы выросли на 70,5%, что стало рекордом за 16 лет, и в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее удорожание аренды.

Последствия проблемы:

1. Студенты, живущие в неблагоприятных условиях, сталкиваются с трудностями, которые влияют на их учебную мотивацию. Исследования научного журнала PLOS one показывают, что условия проживания могут снижать успеваемость на 20-30%. Это происходит из-за необходимости тратить много времени на решение бытовых вопросов, таких как поиск жилья или поддержание нормального уровня жизни, что отвлекает от учебы.
2. Неблагоприятные условия жизни вызывают постоянный стресс, который может привести к депрессии и тревожности. По данным различных исследований, студенты, страдающие от стрессов, имеют более высокие показатели психических расстройств, что негативно сказывается на их общем самочувствии и способности к учебе. Например, около 40% студентов сообщают о проблемах с психическим здоровьем, связанных с плохими условиями проживания.
3. Недоступность мест в общежитиях и высокие цены на арендное жилье ведут к необходимости студентов размещаться в альтернативных местах, таких как хостелы, которые в свою очередь, зачастую, не исполняют требованиям санитарно-эпидемиологических норм и пожарной безопасности.

Заключение

Выводы

Ситуация с условиями жизни студентов в Алматы требует немедленного вмешательства. Увеличение числа студентов и недостаточное финансирование, наряду с ростом цен на аренду, создают критическую ситуацию, ухудшающую качество жизни. Это негативно сказывается на успеваемости, психологическом здоровье и социальной справедливости, что требует комплексного подхода к решению проблемы. Рекомендуется разработать стратегии для увеличения финансирования, строительства новых общежитий и улучшения условий проживания, чтобы обеспечить более благоприятную образовательную среду для студентов.

На основании вышеизложенного, можно прийти к заключению того, что адаптационный период у студентов при поступлении оказывает давление за счет множества факторов. Исходя из потребностей каждого человека, включая уязвимых и «слабых» студентов, которые переезжают из родных домов в большие города, мы предлагаем позаботиться об их безопасной и комфортной жизни на период обучения **путем предложенных решений:**

1. Обеспечить студентам выгодные условия для ежедневного пропитания, например столовые при университете или же скидки в учреждениях общественного питания:

- Поощрение за высокий уровень успеваемости, посредством бесплатных проездных, питания в столовой и т.д.

- Внедрить при выдаче/защите лицензий высшим и средним учебным заведениям условия о наличии общежития

- Разработка проектов для студентов по субсидированию арендного жилья 50 % скидкой.

- Обязать учебные заведения взять ответственность проживания иногороднего студента в шаговой доступности, заселить студентов в хостеллы (финансирования из республиканского бюджета), для этого необходимо составить двухсторонний договор (между учебным заведением и арендодателем)

2. Строительство новых общежитий для учебных организаций:

- Привлечение государственных и частных инвестиций в капитальный ремонт и строительство новых зданий, соответствующих современным требованиям.

- Создание комфортных и безопасных условий проживания, включая зоны для учебы и отдыха.

При росте студентов необходимо открытие новых колледжей и университетов или увеличение мест в существующих учебных заведениях.

Таким образом, повысится концентрация и мотивация в образовательном процессе, интеграция в новую социальную среду пройдет успешно. Уменьшатся случаи с трагическим исходом и неблагоприятных последствий, ведь исходя из опыта прошлого, именно это подталкивает студентов на нежелательную работу или же криминогенные районы/ситуации.

3. Необходимо внедрить механизмы контроля за ростом стоимости арендного жилья в Алматы, поскольку резкий рост цен существенно превышает уровень инфляции и среднюю заработную плату. Это приводит к финансовым трудностям для студентов и их семей, ограничивая доступ к качественному жилью. Регулирование арендной платы поможет создать более справедливую среду для арендаторов и снизить социальное неравенство, обеспечивая равные возможности для получения образования всем студентам.

В **перспективе** необходимо строительство учебных кампусов в пригороде, по опыту других стран, с разнообразными вариантами для досуга.

В нашей стране уже имеется подобный опыт, на примере «SDU University» (*университета Сулеймана Демиреля*), который расположен неподалёку от города Алматы. Тем самым разгружается город от перенаселения/трафиков/загрязненности, также уменьшится случай с трагическим исходом и неблагоприятных последствий, ведь исходя из опыта прошлого, именно это подталкивает студентов на нежелательную работу или же криминогенные районы/ситуации.

В инвестиционных проектах, связанных с будущим городом Алатау предложено создание или же переселение ВУЗов на территорию города, что способствует решению загруженности дорог, неблагоприятной экологии, доступности жилья и развития научно-технического прогресса. Вариантами для досуга они предлагают разместить не только учебные корпуса, но и лаборатории, научно-исследовательские центры, конструкторские бюро, общежития, таунхаусы, спортивные центры, офисы-коворкинги по бизнес идеям и другие объекты проведения досуга и отдыха.

Список использованной литературы и источников:

<https://informburo.kz/stati/kakie-vuzy-i-kogda-pereedut-v-akademgorodok-konaeva>, <https://informburo.kz/stati/vy-priexali-ucitsya-v-almaty-kak-tut-obustroitsya-kak-naiti-zilyo-laifxaki-dlya-pervokursnika>, https://tengrinews.kz/kazakhstan_news/skolkim-studentam-prihoditsya-jit-v-hostelah-almaty-519919/, <https://newtimes.kz/obshchestvo/193211-smert-studentov-v-khostele-almaty-chinovniki-izbegut-otvetstvennost-za-tragediiu>, <https://stat.gov.kz/>.

https://www.inform.kz/ru/kak-v-almaty-reshaetsya-vopros-s-nehvatkoy-mest-v-studencheskih-obschezhitayah_a4100817

<https://ru.sputnik.kz/20220824/nechelovecheskie-usloviya-v-obschezhitayah-almaty-vyyavleny-tarakany-gryaz-i-plesen-26984650.html>

https://iapn.kz/articles/Education/kak_budut_reshat_vopros_s_defitsit_om_studencheskikh_obschezhitij_v_almaty_/

<https://kz.kursiv.media/2023-04-06/pochemu-dorozhaet-arenda-zhilya-v-almaty/>

<https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0288624>