

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

«Комфортная школа – будущее наших детей»

Исполнитель: **Нургожаев Айдар Даулетович**

ВВЕДЕНИЕ

Состояние системы образования играет решающую роль в повышении потенциала нации, значимым фактором которого является качество среднего образования. Каждый школьник страны должен иметь достойные условия для обучения и всестороннего развития, создаваемые государством.

Государством для решения острой проблемы дефицита ученических мест и ликвидаций аварийных объектов, трехсменного обучения и снижения дефицита ученических мест в организациях среднего образования утвержден пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа» (далее – Комфортная школа). Однако на сегодняшний день не завершены строительство Комфортных школ в установленные сроки, что является основной проблемой. Завершение строительства Комфортных школ предоставит школьникам все необходимые условия для развития и образования, ведь дальнейшее стратегическое развитие страны буквально зависит от будущих лидеров, предпринимателей, ученых и творцов.

В данной аналитической записке рассматриваются причины не завершения строительства Комфортных школ в установленные сроки.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Во исполнение пункта 49 Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана «Справедливое государство. Единая нация. Благополучное общество», утвержден пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа» со сроками реализации 2023- 2025 годы.

В рамках национального проекта предусматривается три механизма строительства:

- целевое строительство школ через АО «Samruk-Kazyna Construction»;

- выкуп акиматами у частных инвесторов готовых зданий;

- строительство в рамках ГЧП.

В рамках реализации проекта Комфортных школ по г. Алматы запланировано строительство 22 школ на 36,8 тыс. ученических мест.

Из них по механизмам:

1 механизм. Строительство 13 школ на 23,1 тыс. мест ведется АО «Samruk-Kazyna Construction»:

№	Наименование объекта	Мощность	Подрядная организация
1	школа в мкр. Теректи	2000	ТОО «BI Urban»
2	школа в мкр. «Карасу	2000	ТОО «BI Urban»
3	школа в мкр. «Самгау»	2000	ТОО «BI Urban»
4	школа в ЖК «Нурлы Дала»	1500	ТОО «Bazis Construction»
5	школа по ул. Розыбакиева-Левитана	1500	ТОО «Bazis Construction»
6	школа №154 в мкр. Акбулак	1500	ТОО «Bazis Construction»
7	школа по пр.Райымбека 210	1500	ТОО «Bazis Construction»
8	школа в мкр. «Курамыс»	1500	ТОО «Bazis Construction»
9	школа по пр. Кульджинка	2000	ТОО «Bazis Construction»
10	школа по ул. Сабденова	2500	ТОО «Bazis Construction»
11	школа по пр. Рыскулова- С. Әшімова	2000	ТОО «Bazis Construction»
12	школа по ул. Егизбава	2500	ТОО «Bazis Construction»
13	школа №97	600	ТОО «Dial Stroy»

2 механизм. Строительство 8 школ на 11,7 тыс. мест проводится частными инвесторами на своих земельных участках:

№	Наименование объекта	Мощность	Подрядная организация
1	школа в мкр. Шугыла	1200	ТОО «Qazaq stroy»
2	школа по ул. Бурундайская	1200	ТОО «Qazaq stroy»
3	школа в мкр. Шугыла ЖК «Елимай»	1200	ТОО «Qazaq stroy»
4	школа в ЖК «Алтын Сити»	1500	ТОО «Qazaq stroy»
5	школа в ЖК «Тамарикс»	2000	ТОО «Qazaq stroy»
6	школа в ЖК «Парасат»	600	ТОО «Азимут»
7	школа в ЖК «Time city»	2000	ТОО «Time group»
8	школа по ул. Розыбакиева-Кожобекова	2000	ТОО «Dostar Fresh Market»

3 механизм. Строительство 1 школы ГЧП на 2 тыс. мест в мкр. Алгабас- ТОО «NP Almaty». Начало строительно-монтажных работ в ноябре 2024 года, с завершением в декабре 2025 года.

Вместе с тем, 2 сентября т.г. Глава государства в своем Послании народу Казахстана отметил, что до конца 2025 года планируется сдать в эксплуатацию 217 школ современного формата. Тем самым план строительства комфортных школ г. Алматы уменьшится до 21 школы на 34,8 тыс. мест, исключается из ППРК №963 1 школа ГЧП «Алгабас».

На сегодня текущие темпы строительства школ, хотя и ускоряются, однако имеется отставание от графика строительства что приводит к несвоевременному завершению и удорожанию проекта.

Срыв сроков реализации 11 школ в текущем году обусловлены, с поздним получением заключения государственной экспертизы 4 школ АО «Samruk-Kazyna Construction» (сентябрь т.г). Также, выкупаемые 8 школ у частных инвесторов на сегодня проходят экспертизу, получение заключения экспертизы запланировано в декабре 2024 года, которые построятся до декабря 2025 года, со срывом сроков вводов в эксплуатацию на 1 год.

Основными проблемами получения заключения экспертиз является некомпетентность проектных организаций созданных консорциумом

(подрядная- проектная), которое повлияло на задержку финансирования строительства объектов, закупа технологических оборудования.

Кроме того, между исполнительным органом и частными инвесторами заключен меморандум, в котором не предусмотрены ответственность и необходимо отметить низкую заинтересованность строительства школ в сроки, которые были отражены в документе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из всего перечисленного можно прийти к выводу:

Позднее получение заключения проектно-сметной документации государственной экспертизы повлияло на задержку финансирования строительства объектов, закупа технологических оборудования что привело к срыву сроков строительства комфортных школ.

Также анализ хода строительства школ по 2 механизму показал, что реализация данной программы не эффективна и надлежащий вид контроля не соблюдается МИО и частными инвесторами, что оказывает негативное влияние на своевременную реализацию проектов, а также создает риски не завершения строительства Комфортных школ даже в 2025 году.

Для своевременного завершения строительства предлагается использование следующих изменений:

1. повторное применении типовых проектов строительства школ прошедшие государственную экспертизу;

- 1.1 сократить сроки рассмотрения проектно-сметной документации с 45 дней до 15;

2. исключить 2 механизм «Выкуп»».

Таким образом, до конца 2025 года будет осуществлен своевременный ввод в эксплуатацию новых комфортных школ и снизится дефицит ученических мест города с 29 873 (на 1 сентября т.г.) до управляемого дефицита 3 624 мест (с учетом ежегодного прироста 7 тыс. детей).